

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 95

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	57117	
	Остаток средств на начало года	руб.	78294	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2706,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	684909	
2	Фактически оплачено	руб.	638783	1
3	Задолженность	руб.	103243	
4	Процент оплаты	%	93,3%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		621261	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	125831	
2	Уборка подъездов	руб.	78509	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18983	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19827	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	77802	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6296	
7	Расходы по управлению	руб.	133962	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7476	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9775	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	70155	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	14225	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6608	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1440	
15	Рентабельность 5%	руб.	30969	
16	Уплата 6% налога	руб.	19403	
17	Остаток средств	руб.	95816	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 5400 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 56952 руб.
3. В том числе подсыпка дворовой территории - 9408 руб.
4. В том числе частичный ремонт кровли - 4521 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.